

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Vico	Roma	N°	2
COMPARTO			
33			
SCHEDA	RIF.		
1			
FOGLIO	MAPPALE		
5	2108		
SUP. LOTTO	SUP. COP.		
83	66		
VOLUME	N° PIANI		
464	2		
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	☒		
MEDIOCRE	☐		
PESSIMO	☐		

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A3".
- Fabbricato di recente costruzione.
- Tutti gli interventi dovranno tendere ad un buon inserimento nel contesto tradizionale circostante.
- Copertura con falda anche verso la piazza.
- Adeguamento canali e discendenti, infissi, serrande, tinteggiatura, tende da sole, insegne.
- Cassette contatori, canalizzazioni e climatizzatori non a vista.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via Roma

N° 20



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO	SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	33	1A	1
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 2108	SUP. LOTTO 83
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 66	VOLUME 464	N° PIANI

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	33		2	
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 233	SUP. LOTTO 397	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 216	VOLUME 1162	N° PIANI	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A1".
- Restauro conservativo.
- Adeguamento parti placcate in basalto.
- Adeguamento copertura parti sopraelevate e terrazze, protezioni balconi, pluviali e scaletta esterna.
- Antifurto e canalizzazioni non a vista.
- Adeguamento o attenuazione effetto placcaggio (2A).



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	33		2A	2
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 233	SUP. LOTTO 397	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 216	VOLUME 1162	N° PIANI	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	33		2B	2
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 233	SUP. LOTTO 397	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 216	VOLUME 1162	N° PIANI	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Via		Roma		N°		20	
COMPARTO							
33							
SCHEDA		RIF.					
2C		2					
FOGLIO		MAPPALE					
5		233					
SUP. LOTTO		SUP. COP.					
397		216					
VOLUME		N° PIANI					
1162							
STATO DI CONSERVAZIONE							
<i>BUONO</i>		☒					
<i>MEDIOCRE</i>		§					
<i>PESSIMO</i>		§					
PRESCRIZIONI PROGETTUALI							

Via		Roma		N°		18	
COMPARTO							
33							
SCHEDA		RIF.					
3							
FOGLIO		MAPPALE					
5		232-237					
SUP. LOTTO		SUP. COP.					
481		218					
VOLUME		N° PIANI					
873		2					
STATO DI CONSERVAZIONE							
<i>BUONO</i>		☒					
<i>MEDIOCRE</i>		☐					
<i>PESSIMO</i>		☐					

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A1".
- Restauro conservativo.
- Adeguamento vano infisso centrale al primo piano, tinteggiatura.
- Restauro o rifacimento infissi con caratteristiche simili.
- Canalizzazioni non a vista.
- Tinteggiatura con appropriate tinte e colori.
- Possibilità di eseguire un portale con caratteristiche tradizionali.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	33		3B	3
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 232-237	SUP. LOTTO 481	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 218	VOLUME 873	N° PIANI	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A3".
- Tutti gli interventi dovranno tendere ad un buon inserimento nel contesto tradizionale circostante.
- Possibilità di copertura tradizionale.
- Intonaco e tinteggiatura o pietra a vista.
- Adeguamento infissi.
- Cassette contatori e servizi canalizzati non a vista.
- Prioritariamente realizzazione di opere di finitura per pubblico decoro.



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	33		3A	3
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 232-237	SUP. LOTTO 481	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 218	VOLUME 873	N° PIANI	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A3".
- Tutti gli interventi dovranno tendere ad un buon inserimento nel contesto tradizionale circostante.
- Prioritariamente realizzazione di opere di finitura per pubblico decoro.



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	33		4	
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 942	SUP. LOTTO 213	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 121	VOLUME 451	N° PIANI 2	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A2".
- Adeguamento copertura e loggiato, canali e discendenti, infissi piano terra.
- Adeguamento e completamento intonaco e tinteggiatura.



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	33		4A	4
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 942	SUP. LOTTO 213	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 121	VOLUME 451	N° PIANI	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A1".
- Adeguamento copertura con struttura in legno e tegole coppi.
- Valorizzazione ed integrazione pietra a vista.
- Adeguamento e completamento intonaco e tinteggiatura.
- Adeguamento vano accesso anche con possibilità ad arco a tutto sesto e portone in legno tipo tradizionale, possibilità di lievi adeguamenti dimensionali.
- Cassette contatori non a vista.

Vico		Roma	N°	12
COMPARTO				
33				
SCHEDA	RIF.			
5				
FOGLIO	MAPPALE			
5	230 sub2			
SUP. LOTTO	SUP. COP.			
132	67			
VOLUME	N° PIANI			
314	2			
STATO DI CONSERVAZIONE				
<i>BUONO</i> ☒ <i>MEDIOCRE</i> § <i>PESSIMO</i> §				
PRESCRIZIONI PROGETTUALI - Tipologia "A1". - Restauro conservativo. - Adeguamento finestra al piano terra. - Cassetta contatori e canalizzazioni non a vista.				

Via		Dante	N°
COMPARTO			
33			
SCHEDA	RIF.		
6			
FOGLIO	MAPPAL		
5	1723		
SUP. LOTTO	SUP. COP.		
382	144		
VOLUME	N° PIANI		
863	2		
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	☒		
MEDIOCRE	☐		
PESSIMO	☐		

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A3".
- Fabbricato di recente costruzione.
- Tutti gli interventi dovranno tendere ad un buon inserimento nel contesto tradizionale circostante.
- Adeguamento infissi, canali e discendenti, tinteggiatura.
- Canalizzazioni non a vista.
- Possibilità rettifica stradale recinzione.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO	SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	33	6A	
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 1723	SUP. LOTTO 382
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 144	VOLUME 863	N° PIANI

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A3". Fabbricato di recente costruzione.
- Tutti gli interventi dovranno tendere ad un buon inserimento nel contesto tradizionale circostante.
- Completamento e adeguamento intonaco e tinteggiatura.
- Adeguamento vano e serranda metallica.
- Restauro o rifacimento portone con caratteristiche tradizionali.
- Possibilità di sopraelevare un altro piano (altezza totale uguale al fabbricato in aderenza).

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via		Dante	N°
COMPARTO			
33			
SCHEDA	RIF.		
7			
FOGLIO	MAPPALE		
5	228		
SUP. LOTTO	SUP. COP.		
205	149		
VOLUME	N° PIANI		
654	2		
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	☒		
MEDIOCRE	§		
PESSIMO	§		

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A1".
- Restauro conservativo.
- Adeguamento copertura con appropriata gronda, canali e discendenti, infissi, tinteggiatura evidenziando le lesene attorno alle finestre.
- Canalizzazioni non a vista.
- Auspicabile la valorizzazione dell'illuminazione pubblica a sbraccio dal muro ed eliminazione dei pali.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	33		7A	7
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 228	SUP. LOTTO 205	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 149	VOLUME 654	N° PIANI	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Valorizzazione pietra a vista.
- Prioritariamente sostituzione blocchi in calcestruzzo con muratura in pietra o intonaco e tinteggiatura.
- Possibilità di eseguire un portale con caratteristiche tradizionali.



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	33		8	
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 5229	SUP. LOTTO 278	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 70	VOLUME 360	N° PIANI 2	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A1".
- Fabbricato oggetto di recente manutenzione straordinaria.
- Adeguamento infissi.
- Canalizzazioni non a vista.
- Corpo accessorio: possibilità di rivalutazione parti in mattoni crudi ed eventualmente intonacato e tinteggiato, valorizzazione zoccolo in pietra a vista.